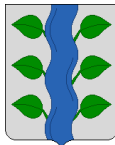


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 ноября 2025 г.

№ 257

**О внесении изменений в постановление администрации
Пыщугского муниципального округа от 11.04.2023 № 118 «Об утверждении
административного регламента предоставления администрацией Пыщугского
муниципального округа муниципальной услуги по признанию садового дома
жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Пыщугского
муниципального округа Костромской области»**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», устанавливающих требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, руководствуясь Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области,

администрация Пыщугского муниципального округа Костромской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области от 11.04.2023 № 118 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Пыщугского муниципального округа муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области» следующие изменения:

1.1. пункт 2.1 раздела 2 Регламента дополнить пунктом 2.1.1. следующего содержания:

«2.1.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) решение уполномоченного органа о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

2) решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.».

1.2. Пункт 2.2. раздела 2 Регламента «Состав заявителей» исключить.

1.3. Пункт 2.3. раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием из реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области в сети интернет (pyshchug.kostroma.gov.ru), на ЕПГУ, ЕПКО.

Администрация обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, на своем официальном сайте в сети Интернет.

1.4. Подпункт «г» пункта 2.8 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«г). выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом, либо правоустанавливающий документ садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;».

1.5. Подпункт «ж» пункта 2.8 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«ж). выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом в случае, если право собственности заявителя на жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа».

1.6. Подпункт «е» пункта 2.8 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«е). в случае, если садовый дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание садового дома жилым».

1.7. Пункт 2.11 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.11. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или садового дома жилым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления».

1.8. Абзац первый пункта 2.12 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.12. Основания для приостановления в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.»

1.9. В подпункте 1 пункт 2.12. раздела 2 Регламента после слов «1) непредставление заявителем» дополнить словом «заявления и (или)».

1.10. Пункт 2.12 раздела 2 Регламента для подуслуги «Признание садового дома жилым домом» дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6). размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом);».

1.11. Пункт 2.12 раздела 2 Регламента для подуслуги «Признание садового дома жилым домом» дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;».

1.12. Пункт 2.12 раздела 2 Регламента для подуслуги «Признание садового дома жилым домом» дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7). непредставление заявителем заявления, указанного в подпункте «а» пункта 2.8 настоящего Административного регламента;».

1.13. Пункт 2.12 раздела 2 Регламента для подуслуги «Признание садового дома жилым домом» дополнить подпунктом 7.1: следующего содержания:

«7.1. Документы (сведения), предоставленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.».

1.14. В пункте 2.13 раздела 2 Регламента подпункт «е» исключить.

1.15. В пункте 2.14 раздела 2 Регламента слова «№ 2» заменить словами «№ 10».

1.16. Пункт 2.17 раздела 2 Регламента исключить.

1.17. Пункт 2.18 раздела 2 Регламента исключить.

1.18. Абзац третий пункта 2.31 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«Представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;».

1.19. Пункт 2.31 раздела 2 Регламента дополнить абзацами в следующей редакции:

«осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

1.20. В подпункте «б» пункта 3.7. раздела III Регламента, слова «отказ в предоставлении государственной услуги» заменить словами «отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом».

1.21. Раздел IV Регламента исключить.

1.22. Раздел 5 Регламента исключить.

1.23. Приложение № 1 к Регламенту изложить в новой редакции (Приложение)

1.24. Приложение № 2 к Регламенту исключить.

1.25. Наименование приложения № 7 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом».

1.26. В первом абзаце приложения № 7 к Регламенту слова «об отказе в предоставлении услуги» заменить словами «об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом».

1.27. Во втором столбце таблицы приложения № 7 к Регламенту после слов «непредставление заявителем» следует дополнить словами «заявления и (или)».

1.28. В первом столбце таблицы приложения № 7 к Регламенту слова «подпункт 6 пункта 2.12» заменить словами «подпункт 6.1. пункта 2.12».

1.29. В первом столбце таблицы приложения № 7 к Регламенту слова «подпункт 7 пункта 2.12» заменить словами «подпункт 7.1. пункта 2.12».

1.30. Таблицу приложения № 7 к Регламенту для подуслуги «Признание садового дома жилым домом» дополнить строкой следующего содержания:

«подпункт 6 пункта 2.12 Размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом) Указываются основания такого вывода».

1.31. Таблицу приложения № 7 к Регламенту для подуслуги «Признание садового дома жилым домом» дополнить строкой следующего содержания:

«подпункт 7 пункта 2.12 Непредставление заявителем заявления, указанного в подпункте «а» пункта 2.8 настоящего Административного регламента Указываются основания такого вывода».

1.32. Приложение № 8 к Регламенту исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пыщугского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Пыщугский Вестник».

Глава Пыщугского
муниципального округа

Е.В. Сукманов

В _____
(наименование органа местного самоуправления)
от _____
(указываются ФИО (отчество при наличии),
наименование заявителя,
ИНН, ОГРН юридического лица,
ИНН, ОГРНИП индивидуального предпринимателя)

Данные документа, удостоверяющего личность

Почтовый адрес _____

Адрес электронной почты _____
Контактный телефон (указывается по желанию) _____

Заявление о предоставлении Муниципальной услуги
«Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»<*>
« ____ » _____ г. № _____

Прошу признать садовый дом жилым домом или жилой дом садовым домом (нужное подчеркнуть), расположенный по адресу: _____

Кадастровый номер дома _____

Кадастровый номер земельного участка _____

в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Оцениваемое помещение (жилой дом, садовый дом) находится у меня в пользовании (собственности) на основании _____

Даю свое согласие на проверку указанных в заявлении сведений и на запрос документов, необходимых для рассмотрения заявления.

Предупрежден о том, что в случае выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении, за представление недостоверной информации, заведомо ложных сведений мне (нам) будет отказано в предоставлении муниципальной услуги.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги (нужное подчеркнуть):

почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

электронной почтой;

получение лично в многофункциональном центре;

получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления.

К заявлению прилагаются: _____

« ____ » _____ 20 г.

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) заявителя)

(подпись)

<*> Юридические лица оформляют заявления на официальном бланке.